



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1233/2016-125

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590, 30. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to

- a) 5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prostor netto površine 353,30m² u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 1.966,00m² označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3.
- b) 6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. prostor netto površine 232,66m² u grafičkom prilogu označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom P4, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 2.430,00m² označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom D4.
- c) 7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. prostor netto površine 393,32m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.790,00m² označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5.
- d) 8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. prostor netto površine 292,44m² u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.015,00m² označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.
- e) 9. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. prostor netto površine 229,63m² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.497,00m² označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.
- f) 10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. prostor netto površine 339,43m² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom

i oznakom P8, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 4.720,00m² označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8, sve u vlasništvu stečajnog dužnika AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590, za cijelo.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 3.065.450,66 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 307.545,06 kuna), dakle sveukupno 2.757.905,60 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 196150, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 150339, opis plaćanja uplata cijene za St-1233/2016.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 307.545,06 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar i to na nekretninama označenim pod točkom I. ovog rješenja i to:

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV-708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-5 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-5 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. kojim je zabilježeno odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zalogu upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);

- Rješenje ovog suda posl. broj: Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590 kojim se uknjižuje založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 5. 34/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-2039/13) uz zabilježbu ovršivosti tražbine;

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-6 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske

narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-6 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak ((upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. kojim je zabilježeno odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);

- Rješenja ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 6. 22/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-2039/13), kao i brisanje ovršivosti ovrhe;

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao

vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-7 kao glavnog uloška zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč, određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-7 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zalogu upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z- 1391/09);

- Rješenja ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 7. 38/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske (upis pod brojem Z- 2039/13) uz zabilježbu ovršivosti tražbine;

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-8 kao glavnog uložka zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč, određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-8 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56,

dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod Z-1357/09);

- Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zalogu upisanog na st. 1. (upis pod Z-1391/09);

- Rješenja ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 8. 28/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-2039/13);

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009., br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-9 kao glavnog uložka zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni uložci (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009., između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-9 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist korist NLB Interfinanz A.G., Zurich, Ch-8002, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- zabilježba se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09 (upis pod brojem Z-1357/09);

- Rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);

- Rješenje ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 9. 22/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-786/09);

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A i to baš E-10 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008., temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist Credo banke d.d. OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-786/09);

- zabilježba se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao sporedni ulošci (upis pod brojem Z-786/09);

- Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-10 kao glavnog uloška,

zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48 (upis pod brojem Z-1357/09);

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09. (upis pod brojem Z-1357/09);

- Rješenje ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009., zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1. (upis pod brojem Z-1391/09);

- Rješenje ovog suda posl. broj:Ovr-24/13 od 24. srpnja 2013., predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, protiv protivnika osiguranja AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, OIB:28737705590, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine lista A) i to Etaža 10. 33/1000 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 1.752.125,82 kn., na ime Republike Hrvatske uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-2039/13).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-1233/2016 od 09. veljače 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom AGROBRAČ d.o.o., Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Tešić, Bukovnik 36, Ogulin, 70123627818.

Rješenjem od 8. svibnja 2018. Zdravko Tešić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Ante Gabelica iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631.

Rješenjem ovog suda od 22. siječnja 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku te je zaključkom ovog suda od 4. travnja 2019. određena je prodaja nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika te je isti zaključak dostavljen Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 633-643) dražba je počela 30. listopada 2019. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 21. siječnja 2020. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.065.450,66 kuna ponudio je S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 30. siječnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Ante Gabelica iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125
- S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija
- Porezna uprava Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17893-6faf0**

Kontrolni broj: **02e02-0fb40-8e56d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.